

**CALCOLO DELLA SANZIONE PECUNIARIA AI SENSI DELL'ART.34 D.P.R. n° 380/01
PER LE OPERE ABUSIVE DI CARATTERE ABITATIVO**

VIA TOTI

NOTE :

PROPRIETA' MOCCI FRANCESCO

Progetto per la regolarizzazione amministrativa di un fabbricato residenziale realizzato in parziale difformità dalla concessione, ai sensi degli art. 5 e 7 della L.R. n. 23 del 1985, dell'art. 34 e 36 del DPR 06.06.2001 N. 380 (testo unico) realizzato a Villacidro

VALORE DELL'ABUSO - PIANO MANSARDA

A) Superficie convenzionale (art. 13 L. 392/78)

Superficie abitazione al netto dei muri perimetrali e di quelli interni :

abitazione oltre i mq. 70	mq.		x	1,00	0,00
abitazione tra i mq. 46 e mq. 70	mq.		x	1,10	0,00
abitazione inferiore a mq. 46	mq.		x	1,20	0,00
autorimessa singola (sup. netta)	mq.		x	50%	0,00
posto macchina comune	mq.		x	20%	0,00
balconi - terrazze - cantine accessori (sup. netta)	mq.		x	25%	0,00
superficie scoperta in godimento esclusivo	mq.		x	15%	0,00
verde condominiale (quota millesimale)	mq.		x	10%	Piano
Volumetria residenziale - ragguagliata a Superficie mc /	mq.		x	1,00	0,00
Volumetria accessori - ragguagliata a Superficie mc 48/((1,50+3,10)/2)	mq.	122,00	x	25%	30,50
Totale superficie convenzionale	mq.				30,50

B) Costo base (artt. 14 et 22 L. 392/78) ai sensi DM 18.12.1998 per edifici ultimati al 31/12/1997

per le opere abusivamente realizzate ai sensi dell' art. 34 D.P.R. n° 380/01 € 695,15_da attualizzare

C) Coefficienti correttivi del costo base (art. 15 L. 392/78)

1) Tipologia (art. 16 L. 392/78)

A/1 abitazione signorile		(2,00)	0,00
A/2 abitazione civile	X	(1,25)	1,25
A/3 abitazione economica		(1,05)	0,00
A/4 abitazione popolare		(0,80)	0,00
A/5 abitazione ultra - popolare		(0,50)	0,00
A/6 abitazione rurale		(0,70)	0,00
A/7 abitazione in villini		(1,40)	0,00

2) Classe demografica del Comune in cui si trova l'unità immobiliare offerta in vendita (art. 17 L. 392/78)

popolazione inf. a 10.000 abitanti		(0,80)	0,00
popolazione sup. a 10.000 abitanti	X	(0,90)	0,90
popolazione sup. a 50.000 abitanti		(0,95)	0,00
popolazione sup. a 100.000 abitanti		(1,05)	0,00
popolazione sup. a 250.000 abitanti		(1,10)	0,00

3) Ubicazione (art. 18 L. 392/78)

zona agricola		(0,85)	0,00
zona edificata periferica	X	(1,00)	1,00
zona fra periferia e centro storico		(1,20)	0,00
zona di degrado centro storico		(0,90)	0,00
zona centro storico		(1,30)	0,00

PER COMUNI SOTTO I 20.000 ABITANTI

zona agricola		(0,85)	0,00
centro edificato	X	(1,00)	1,00
centro storico		(1,10)	0,00

4) Livello di piano (art. 19 L. 392/78)

seminterrato		(0,80)	0,00
terreno		(0,90)	0,00
dal 1° al 3° con o senza ascensore	X	(1,00)	1,00
dal 4° all'ultimo con ascensore		(1,00)	0,00
dal 4° all'ultimo senza ascensore		(0,95)	0,00
attico con ascensore		(1,20)	0,00
attico senza ascensore		(1,10)	0,00

5) Vetustà (art. 20 L. 392/78)

dal 1° al 5° anno (*)	X	5	1,000
dal 6° al 20° anno (*) ogni anno 1 %	X	14	0,910
dal 21° al 50° anno (*) ogni anno 0,50%	X	27	0,815
		n° anni	

6) Stato di conservazione e manutenzione (art. 21 L. 392/78)

normale		(1,00)	0,00
mediocre	X	(0,80)	0,80
scadente		(0,60)	0,00

D) Costo unitario di produzione

Costo base ATTUALIZZATO (REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA)	€/mq	906,48	
Costo unitario di produzione (costo base x prodotto dei coeff. di correzione)	€/mq		605,06

E) Riepilogo e calcolo della sanzione

superficie convenzionale (A)	mq.		30,50
costo unitario di produzione (D)	€/mq		605,06
valore locativo dell'unità imm.re (AxD)	€		18.454,38
Totale sanzione	€		36.908,77

Villacidro li

01/07/2019

Il tecnico

ING. EMANUELE MATTA